

SUBANEXA NR. 103

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 915 / 2025 la H.C.L. al Sectorului 6 nr.153/15.07.2025

Întocmit astăzi, 09/07/2025, privind cererea 62533 din 19/06/2025  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
2. **Executant:** Stoica Victor George
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	30.05.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	05.06.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 915 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 24 mp ce vizează imobilul situat în Str. Politehnicii, Nr. FN, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- \*Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.
- \*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).
- \*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- \*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- \*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 62533/19.06.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
ADRIAN PAUN

Adrian Paun

Digitally signed by Adrian Paun  
Date: 2025.07.09 10:19:55 +03'00'

## Legenda

**spatiu verde**

16

← 2.97m →

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însotit de procesul verbal de recepție  
nr. 915 / 09.07.2025

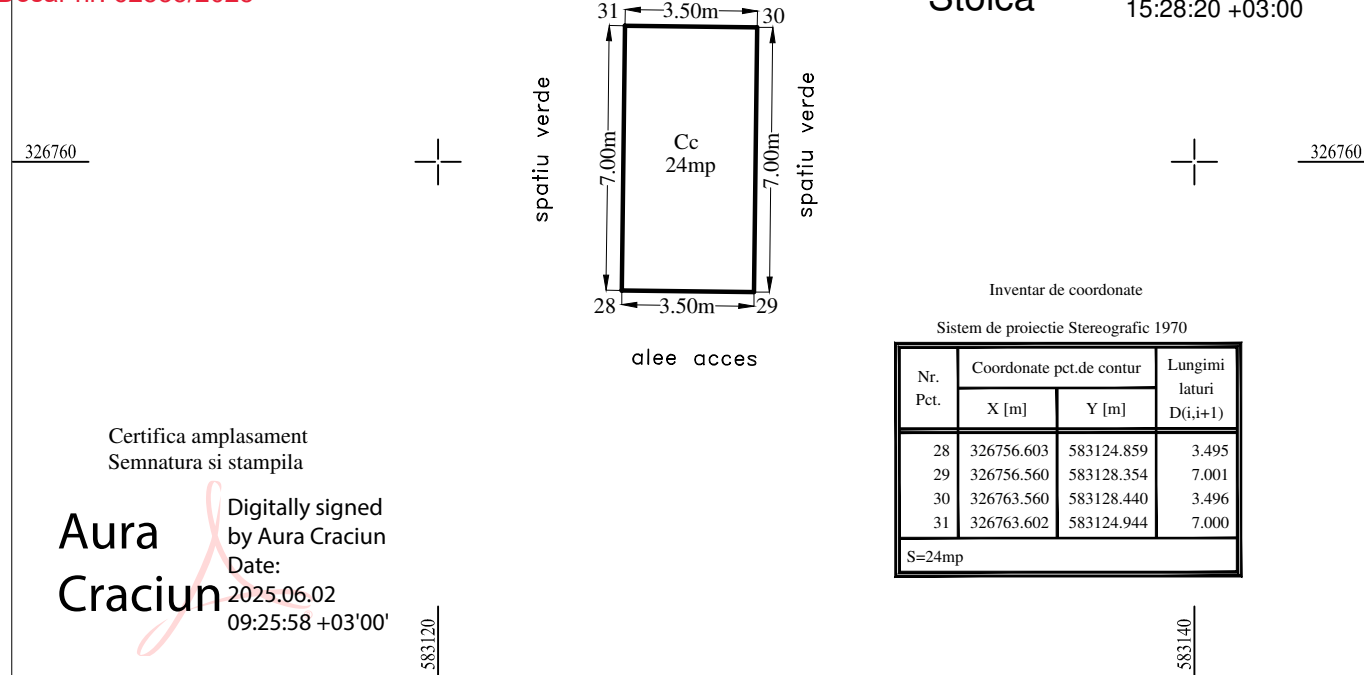
**Adrian Paun**

Digitally signed by Adrian Paun  
Date: 2025.07.09 10:19:35 +03'00'

Dosar nr. 62533/2025

**Victor-George Stoica**

Digitally signed by Victor-George Stoica  
Date: 2025.05.30 15:28:20 +03:00



Certifica amplasament  
Semnatura și stampila

**Aura Craciun**

Digitally signed by Aura Craciun  
Date: 2025.06.02 09:25:58 +03'00'

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografică 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	326756.603	583124.859	3.495
29	326756.560	583128.354	7.001
30	326763.560	583128.440	3.496
31	326763.602	583124.944	7.000
S=24mp			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu

TITLU PROIECT:

**RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.**

BENEFICIAR:

**Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6).**

AMPLASAMENT:

Str. Politehnicii FN , Sector 6, BUCUREȘTI.

SOCIETATE:

**S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.**

RO: G-ral G. Constantine, Nr. 8,  
Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, București  
Reg. Com. J40/4625/2017  
CIF: RO 37331747

Masurat:

Numele: ing. STOICA Victor-George

Semnatura:

NR. PROIECT:

Desenat:

ing. STOICA Victor-George

Verificat:

ing. STOICA Victor-George

TITLU PLANSA:

**Plan de amplasament și delimitare.**

DATA:

mai. 2025

SCARA:

1:200

NR. PLANSA

M24\_14\_R3

REVIZIE

0

